

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH TRÌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2261.../TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 7 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00402/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 5/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì  
Trụ sở: Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng 160m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 377,62m<sup>2</sup>, vị trí căn nhà tại block 5, mã căn nhà 5-BS7-12 thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị nam đường Vành đai 3 tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là biệt thự số 52A đường Sunrise C, khu đô thị The Manor Center Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) thuộc Hợp đồng mua bán nhà ở số 668/2020/HĐMBNO/The Manor Central Park ký ngày 01/12/2020 và các tài sản khác (01 cây hồng ăn quả đường kính thân 35cm, 01 cây ổi đường kính thân khoảng 25cm, 01 cây vú sữa đường kính khoảng 20cm, 01 cây mít đường kính khoảng 5cm).

**Giá khởi điểm của tài sản:** 36.882.376.336 đồng (Ba mươi sáu tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng)

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** từ ngày 10/6/2024 đến ngày 13/6/2024

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.
- + Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

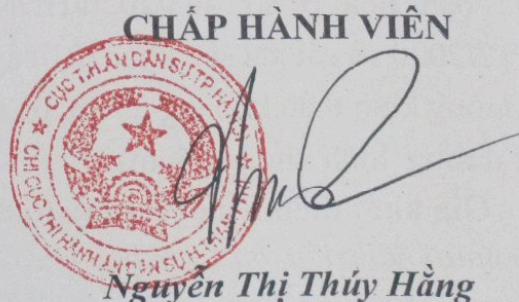
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thúy Hằng*